

从新出发  
向海图强

DALIAN CITY SHIPBUILDING AND OFFSHORE ENGINEERING EQUIPMENT  
SUPPORTING INDUSTRY INVESTMENT AND COOPERATION GUIDE

大连市船舶和海工装备配套产业  
投资合作手册







# CONTENTS

## 目录

大连市情概况 .....	1
船舶产业发展 .....	3
优质存量资产 .....	11
长兴岛经开区 .....	11
产业支持政策 .....	55
大连市政策 .....	55
长兴岛经开区政策 .....	59





# OVERVIEW OF DALIAN CITY'S PROFILE

## 大连市情概况

大连地处欧亚大陆东岸，中国东北辽东半岛最南端，东濒黄海，西濒渤海，南与山东半岛隔海相望，北依辽阔的东北平原，是我国北方重要的港口、贸易、工业、金融和旅游城市，是5个计划单列市之一、15个副省级城市之一、14个首批沿海开放城市之一。陆地面积1.3万平方公里，海岸线长2211公里，常住人口753.9万人。连续两次获评中国国际化营商环境标杆城市，连续六届荣膺“全国文明城市”，八次荣获“全国双拥模范城”，蝉联全国社会治安综合治理最高奖“长安杯”，当选2024年“东亚文化之都”。

**大连是“一带一路”的重要节点** 大连是全国对外开放功能区最多、最全的副省级城市之一，近年来外贸进出口总额约占全省60%左右、占东北三省40%左右，出口市场覆盖200多个国家和地区。

**大连是国家重要的工业基地** 大连拥有雄厚的产业基础、齐全的工业门类，装备制造、船舶制造、石油化工等传统优势产业明显，仅在中国造船史上就荣获80多个第一，拥有全球规模最大的PTA生产基地。恒力2000万吨/年炼化一体化项目是国内最大的一次性建设的石油炼化项目。新能源汽车、氢能产业、集成电路和人工智能等战略性新兴产业实现集群式发展。



**大连具有较强的科技创新实力** 大连拥有大连理工大学、中科院大连化物所等30多家知名高校、科研院所，两院院士30位、高层次人才7000多名，市级以上科技创新平台635家，获批全国首批知识产权强市示范城市。

**大连是中国东北地区的金融中心和外汇结算中心** 大连持牌金融机构数量居东北地区首位，外汇交易额、跨境人民币结算额始终占全省的50%以上。

**大连是中国北方重要的国际航运中心和国际物流中心** 大连港是东北地区唯一纳入国家“一带一路”建设总体规划的港口，东北地区96%以上外贸集装箱、100%商品车、60%以上外进原油转运均由大连港口承担。

**大连是著名的宜居宜业宜游城市** 大连是有影响力的国际旅游目的地，是“中国最佳旅游城市”“全国首批旅游休闲城市”。先后荣获全球宜居城市、国家森林城市、国家园林城市、全国“美丽山水城市”等称号，获评2024最具幸福感城市，成为全国十大美好宜居城市。





# DEVELOPMENT OF THE SHIPBUILDING INDUSTRY

## 船舶产业发展 —— 总体概况

### 大连船舶海工产业概况

大连船舶与海工装备产业经过百余年的发展，创造了中国造船史上80多个“第一”，已形成集建造、修理、配套、技术研发及试验等为一体的工业体系。辖区内聚集了大连船舶重工集团有限公司、恒力重工集团有限公司、大连中远海运川崎船舶工程有限公司、大连中远海运重工有限公司4家总装企业，以及百余家配套企业，构建形成以大连（长兴岛）船舶及海洋装备创新产业园为核心引领，大连湾、旅顺口、太平湾等船舶制造和配套产业园区多点支撑的产业发展空间布局。

大连具备建造30万吨及以下各种类型船舶与海工装备产品的能力。民船，可以承担VLCC、集装箱船、大型LNG船等世界先进水平的主流船型设计建造任务。其中，最具优势的30万吨级超大型油轮交付量约占世界营运VLCC船队的15%以上，世界上在用VLCC中每6条就有1条是大连制造。海工装备一直处于产业领先地位，建造的自升式钻井平台代表了国内最高水平；军品，创造了多项海军装备建设史上的“第一产品”。已建造了包括第一艘航母、第一艘国产航母等在内的50种型号800余艘军用舰船；核心零部件，产业链较为完善，产品涵盖船用柴油机、船用推进器、船用阀门、甲板机械等，部分配套产品在国内外具有一定影响力。尤其曲轴产品占国内市场“半壁江山”，解决了恒力重工厂区国内造船业“船等机、机等轴”的发展瓶颈。



# DEVELOPMENT OF THE SHIPBUILDING INDUSTRY

## 船舶产业发展 —— 投资合作方向

### 发展目标 Development Goals

建设高端化、智能化、绿色化的世界级船舶海工产业基地

### 合作方向 Collaboration Directions

面向国家重大需求，发挥大连市雄厚的船舶与海工装备基础优势和总装龙头企业带动作用，以发展LNG、LPG、超大型集装箱等高附加值产品为重点，以央地融合、区域协同、多种所有制船企合力发展为路径，围绕提高船舶总装设计制造能力和关键零部件研制水平，提升自主研发设计及系统配套能力，集中布局上下游产业链生态，全力打造世界级高技术船舶与高端海工装备制造基地，面向国内外船舶和海工装备配套企业广泛开展创新链、产业链、供应链交流合作。形成长兴岛、旅顺口区、西岗区、甘井子区、太平湾等地区为重点的四大船舶总装基地+配套园区的产业格局。

到2027年，船舶与海工装备产业总产值达1000亿元。总装造船效率和能力得到大幅提升，关键核心零部件研发制造取得重要突破、实现国产替代，智能化水平有效提升，船舶海工产业研发制造服务体系进一步完善。规上船舶配套企业达到120家以上，每修正总吨工时消耗处于国内先进水平。

# DEVELOPMENT OF THE SHIPBUILDING INDUSTRY

## 船舶产业发展 —— 空间布局

大连市船舶与海工装备产业发展布局以长兴岛、西岗区、甘井子区、旅顺口区、太平湾等地区为重点，培育形成4大船舶与海工装备产业基地。

### 长兴岛经济技术开发区

大连市船舶与海洋装备创新产业园和世界级船舶制造园区。

### 旅顺口区

聚焦智能制造和新能源方向，提升船舶总装制造和配套能力。

### 太平湾合作创新区

招引船舶制造重点企业，逐步打造为新的船舶总装增长极。

### 大连湾区域

研发设计、生产制造，船舶与海工装备高端化发展。



# DEVELOPMENT OF THE SHIPBUILDING INDUSTRY

## 船舶产业发展 —— 总装企业



### 大连船舶重工集团有限公司 Dalian Shipbuilding Industry CO.,Ltd

大连造船始建于**1898**年，是中国船舶集团旗下骨干造船企业。建造了“辽宁舰”、“山东舰”2艘航空母舰；累计建造了50多个型号800余艘舰艇，是我国海军舰艇的摇篮。自主设计建造了LNG运输船、VLCC、超大型集装箱船、大型散货船、特种船舶以及钻井平台、FPSO等2000多艘各型船舶和海洋工程，是我国重要的船舶研制基地。2024年末，大连造船资产规模约1300亿元，员工约1万人，研发人员1400余人，中国工程院院士1人，大国工匠1人，全国技术能手6人，特级技师20人，省级劳模创新工作室9个。

### 大连中远海运重工有限公司 Coseo shipping Heavy Industry(Dalian)CO.,Ltd

大连中远海运重工有限公司隶属于中远海运重工有限公司，是中国远洋海运集团的三级企业，国有独资公司，**1992**年9月挂牌成立，1997年10月正式开业。在辽宁省、大连市两级政府及相关部门关心支持下，企业经营生产规模逐步扩大，核心竞争力不断增强，现已发展成为国内领先、国际知名的船舶及海洋工程造修企业。企业为国家级高新技术企业，企业技术中心为国家级技术中心。

大连中远海运重工占地面积95万平方米（其中自有场地77万平方米，租赁场地18万平方米），岸线总长3200米，码头泊位14座，大型船坞4座，具备年修理改装大型船舶220-240艘、年改装FPSO（浮式生产储油卸油装置）2-3艘、年建造完工8-10艘特种船或海洋工程船、年建造FPSO上部模块约13-15个的生产能力。公司已与16个国家和地区的110多家航运、石油、海工装备企业建立了牢固的业务关系，市场遍及希腊、韩国、日本、新加坡等国家和地区。



## 大连中远海运川崎船舶工程有限公司

Dalian Cosco Khiship Engineering CO.,Ltd

大连中远海运川崎船舶工程有限公司成立于**2007**年7月18日，注册资金26.2亿元人民币，总投资约65.5亿元人民币，是中远海运集团和日本川崎重工投资建设的第二家现代化大型船舶制造企业。主要建造大型散货船、超大型油轮、超大型矿砂运输船、大型集装箱船、汽车运输船等高技术、高附加值船舶和使用清洁能源的绿色船舶。

大连中远海运川崎以“建世界一流船厂、造世界一流船舶”为使命，积极推行质量、环境、能源、信息安全、两化融合、职业健康安全管理体系，充分借鉴日本川崎重工先进的船舶制造技术和中远海运集团丰富的管理经验，推行“绿色化生产、数字化运营、智能化制造”，着力打造安全、绿色、智能的高品质产品，争创国内领先，国际一流造船企业，致力成为全球海上物流载体的最佳提供者。



## 恒力重工集团有限公司

Hengli Heavyindustriesgroup CO.,Ltd

恒力集团始建于1994年，现已发展成为炼油、石化、聚酯新材料和纺织全产业链发展的国际型企业，员工19万人。2024年，恒力集团总营收8715亿元，现位列世界500强第81位、中国企业500强第25位。

**2022**年，恒力积极响应国务院关于盘活存量资产、扩大有效投资的决策部署，专门成立恒力重工集团，竞拍收购闲置十年之久的原STX（大连）资产，挺进船舶制造业，2023年初全面运营，2024年陆续迎来首制船提前交船、第一台发动机交付、30.6万吨VLCC下水等重要节点。目前，恒力重工新造船订单已排至2028年。

2024年7月，恒力重工开工建设二期项目“未来工厂”，仅用时5个月实现投产，主要聚焦超大型油船、超大型液化气运输船、超大型集装箱船、海上浮式生产储油轮、海上浮式风电、钻井平台等高附加值绿色船舶和高端海工装备制造业务，全力打造现代化、智能化、绿色化的一流船舶与海工装备制造产业基地。

恒力重工全面达产后，预计实现年钢材加工量230万吨、年生产发动机180台。



# DEVELOPMENT OF THE SHIPBUILDING INDUSTRY

## 优质存量资产 —— 长兴岛经开区

### 大连长兴岛经济技术开发区 Dalian Changxing Island Economic and Technological Development Zone

大连长兴岛经济技术开发区是东北振兴和辽宁沿海经济带开发开放双重国家战略的重点发展区域、国家级经济技术开发区、国家七大石化产业基地之一、国家新型工业化示范基地、国家级绿色工业园区。依托渤海湾最为优良的深水岸线资源禀赋和东北亚国际航运中心重要组合港优势，正锚定建设“国内最好、国际一流”特色产业园区目标，围绕打造万亿级绿色石化、千亿级造船海工、五百亿级氢能能源、百亿级生物医药和港航物流产业集群，着力推动高质量快速发展，已成为大连市强劲活跃的重要经济增长极。2024年规上工业总产值实现约2525.5亿元，占大连市1/4，未来五年规上工业总产值将达5000亿元以上，占大连市1/2。



联系方式：  
大连长兴岛经济技术开发区投资促进局  
张贺18641116403（微信同步）\0411-85283316

长兴岛发布

### 船舶产业概况 Overview Of The Shipbuilding Industry

为落实国家海洋强国战略，促进大连市船舶和海工装备产业提质升级，在恒力重工海洋工厂和未来工厂、大连船舶重工长兴岛修造船基地两大龙头造船海工企业带动下，正致力于打造高端化、智能化、绿色化的世界级船舶和海洋工程产业基地和大连船舶及海洋装备创新产业园。紧邻两大龙头造船海工企业，现有适用于配套产业发展的存量闲置厂区21家，总占地面积155.51万平方米，总建筑面积60.41万平方米，可对外出租、出售或合作。

### 长兴岛经济区国土空间发展战略规划(2021-2035年)



产业布局规划图



# 工业厂房 01

## INDUSTRIAL FACTORY

### BUILDING 01 长兴岛



#### 厂房位置 Location

距离恒力重工产业园 2.3公里



扫码观看实景VR



#### 厂区概况 Overview of the Plant Area

##### 适宜行业:

机械加工等制造

土地使用权面积 **6.6万m<sup>2</sup>**

##### 具体范围:

机械加工、电气焊、喷漆等

建筑面积 **2.61万m<sup>2</sup>**



#### 厂房信息 Factory Building Information

##### 厂房: 共3栋

1号: 长120m、宽66m、高18.8m 建筑面积8068m<sup>2</sup>

2号: 长120m、宽72m、高13m 建筑面积8722m<sup>2</sup>

3号: 长110m、宽72m、高9m 建筑面积7920m<sup>2</sup>

##### 办公楼: 共1栋

2层 建筑面积1400m<sup>2</sup>

##### 配套:

厂区设1260千伏安变电所

12台吊车(手柄吊)其中, 10吨一共10台, 20吨50吨各一台

厂区内约有5000m<sup>2</sup>空地



#### 使用方式 Usages

出租 ■

出售 ■





# 工业厂房 02

## INDUSTRIAL FACTORY

### BUILDING 02 长兴岛



#### 厂房位置 Location

离恒力重工产业园 6公里



扫码观看实景VR



#### 厂区概况 Overview of the Plant Area

##### 适宜行业:

港口机械加工装备制造

##### 具体范围:

舾装件类、舱室岩棉板制作、绝缘保温材料的制作等、仓库存储等

土地使用权面积 **7.77万m<sup>2</sup>** 建筑面积 **3.38万m<sup>2</sup>**



#### 厂房信息 Factory Building Information

##### 厂房: 共6栋

1号: 长225m、宽48m、高25.5m 建筑面积11022.5m<sup>2</sup>

2号-5号: 长97.5m、宽48m、高11.7m 每栋建筑面积4826m<sup>2</sup>

6号: 长96m、宽38m 建筑面积3648m<sup>2</sup>

##### 配套:

厂区内有约5000m<sup>2</sup>堆场



#### 使用方式 Usages

出租 ■

出售 ■



# INDUSTRIAL FACTORY BUILDING



# 工业厂房 03

## INDUSTRIAL FACTORY

### BUILDING 03 长兴岛



#### 厂房位置 Location

离恒力重工产业园 2.3公里



扫码观看实景VR



#### 厂区概况 Overview of the Plant Area

##### 适宜行业:

港口机械加工及装备制造

##### 具体范围:

船用辅机类、甲板机械系泊机械、起重机械如锚绞机、  
克令吊、备件吊，机舱行车等

土地使用权面积 15万m<sup>2</sup>

建筑面积 4.92万m<sup>2</sup>



#### 厂房信息 Factory Building Information

##### 厂房: 共2栋

1号: 长198m、宽96m、高16.65m 建筑面积18835m<sup>2</sup>

2号: 长198m、宽96m、高16.75m 建筑面积18835m<sup>2</sup>

##### 办公楼:

1号:4层 建筑面积5200m<sup>2</sup>

2号:4层 建筑面积4500m<sup>2</sup>

##### 宿舍:

办公楼个别楼层可改为宿舍使用

##### 配套:

每个厂房共有4跨, 各配1台10吨和20吨行吊

厂房分别配有1250KVA变压器, 电网为10KV电压

厂区内有空地面积约5万平方米



#### 使用方式 Usages

出租 ■

出售 ■





# 工业厂房 04

## INDUSTRIAL FACTORY

### BUILDING 04 长兴岛



#### 厂房位置 Location

离恒力重工产业园 2公里



扫码观看实景VR



#### 厂区概况 Overview of the Plant Area

##### 适宜行业:

机械加工、船舶零部件铸造

土地使用权面积 1万m<sup>2</sup>

##### 具体范围:

船舶舾装件类铁、电舾装件的制作

如拉手、踏步、直梯、电缆支架等、风雨密小舱口盖，道门盖等

建筑面积 0.76万m<sup>2</sup>



#### 厂房信息 Factory Building Information

##### 厂房: 共2栋

1号: 长63.5m、宽24m、高11.9m, 2层 建筑面积3048m<sup>2</sup>

2号: 长63.5m、宽24m、高14.4m, 2层 建筑面积3048m<sup>2</sup>

##### 办公楼: 共1栋

5层 建筑面积1600m<sup>2</sup>

##### 宿舍:

办公楼个别楼层可改为宿舍使用

##### 配套:

厂房内可配备5吨吊车



#### 使用方式 Usages

出租 ■

出售 ■





# 工业厂房 05

## INDUSTRIAL FACTORY

### BUILDING 05 长兴岛



#### 厂房位置 Location

离恒力重工产业园 11公里



扫码观看实景VR



#### 厂区概况 Overview of the Plant Area

##### 适宜行业:

机械加工等制造

土地使用权面积 **0.7万m<sup>2</sup>**

##### 具体范围:

机械加工、电气焊、喷漆等

建筑面积 **0.63万m<sup>2</sup>**



#### 厂房信息 Factory Building Information

##### 厂房: 共2栋

1号: 长75m、宽35m、高11.5m 建筑面积2625m<sup>2</sup>

2号: 长45m、宽35m、高9m 建筑面积1575m<sup>2</sup>

##### 办公楼: 共1栋

3层 建筑面积2246m<sup>2</sup>

##### 配套:

每个厂房共有4跨, 各配1台10吨和20吨行吊  
厂房分别配有1250KVA变压器, 电网为10KV  
水、电具备配套条件, 暖气可入网



#### 使用方式 Usages

出租 ■

出售 ■





# 工业厂房 06

## INDUSTRIAL FACTORY

### BUILDING 06 长兴岛



#### 厂房位置 Location

离恒力重工产业园 2.9公里



扫码观看实景VR



#### 厂区概况 Overview of the Plant Area

##### 适宜行业:

机械加工零部件铸造

土地使用权面积 2万m<sup>2</sup>

##### 具体范围:

甲板机械类、系泊机械如锚机、绞车等

建筑面积 1.56万m<sup>2</sup>



#### 厂房信息 Factory Building Information

##### 厂房: 共3栋

1号: 长96.6m、宽48m、高10.5m 建筑面积4636m<sup>2</sup>

2号: 长96.6m、宽24.6m、高12.9m、2层 建筑面积4752m<sup>2</sup>

3号: 长54.6m、宽45m、高9.6m 建筑面积2457m<sup>2</sup>

##### 办公楼: 共1栋

3层 建筑面积3644m<sup>2</sup>

##### 宿舍:

办公楼个别楼层可改为宿舍使用

##### 配套:

厂房内配备高5米的5吨吊车。变压器为800千瓦



#### 使用方式 Usages

出租 ■

出售 ■





# 工业厂房 07

## INDUSTRIAL FACTORY

### BUILDING 07 长兴岛



#### 厂房位置 Location

离恒力重工产业园 2公里



扫码观看实景VR



#### 厂区概况 Overview of the Plant Area

##### 适宜行业:

机械加工零部件铸造

土地使用权面积 4万m<sup>2</sup>

##### 具体范围:

机械加工、泵、阀门、管道等

建筑面积 2.56万m<sup>2</sup>



#### 厂房信息 Factory Building Information

##### 厂房: 共4栋

1号-3号: 长132.7米、宽30.7米、高16米 每栋建筑面积4073m<sup>2</sup>

4号仓库: 长120.7米、宽24.7米、高11米 建筑面积2981m<sup>2</sup>

##### 办公楼: 共1栋

6层 建筑面积5306m<sup>2</sup>

##### 宿舍: 共1栋

6层 建筑面积5092m<sup>2</sup>

##### 配套:

办公楼、宿舍楼有装修, 宿舍楼内有食堂



#### 使用方式 Usages

出租 ■

出售 ■





# 工业厂房 08

## INDUSTRIAL FACTORY

### BUILDING 08 长兴岛



#### 厂房位置 Location

离恒力重工产业园 1.6公里



扫码观看实景VR



#### 厂区概况 Overview of the Plant Area

##### 适宜行业:

资源再利用、机械加工

##### 具体范围:

废旧物资回收、钢铁废料和碎屑、有色金属废料和碎屑的回收、加工及再生产品等

土地使用权面积 10万m<sup>2</sup>

建筑面积 4.28万m<sup>2</sup>



#### 厂房信息 Factory Building Information

##### 厂房: 共6栋

1号: 长104m、宽80m 建筑面积8320m<sup>2</sup>

2号: 长104m、宽80m 建筑面积8320m<sup>2</sup>

3号: 长104m、宽72m 建筑面积7488m<sup>2</sup>

4号: 长150m、宽53m 建筑面积7950m<sup>2</sup>

5号: 长100m、宽43.5m 建筑面积4350m<sup>2</sup>

6号: 长99m、宽34m 建筑面积3366m<sup>2</sup>

##### 办公楼: 共1栋

2层 建筑面积3020m<sup>2</sup>



#### 使用方式 Usages

出租 ■

出售 ■





# 工业厂房 09

## INDUSTRIAL FACTORY

### BUILDING 09 长兴岛



#### 厂房位置 Location

离恒力重工产业园 5公里



扫码观看实景VR



#### 厂区概况 Overview of the Plant Area

##### 适宜行业:

港口机械加工装备制造  
土地使用权面积 10万m<sup>2</sup>

##### 具体范围:

舾装件类、舱室岩棉板制作、绝缘保温材料的制作等、仓库存储等  
建筑面积 2.4万m<sup>2</sup>



#### 厂房信息 Factory Building Information

##### 厂房: 共6栋

长162m, 宽144m, 高18m 建筑面积24117m<sup>2</sup>  
厂房钢结构, 共6跨 (24m × 6)

##### 配套:

门卫房66m<sup>2</sup>  
厂区内有约35000m<sup>2</sup>堆场, 厂区内配备10吨吊车共4台



#### 使用方式 Usages

出租 ■

出售 ■



# INDUSTRIAL FACTORY BUILDING



# 工业厂房 10

## INDUSTRIAL FACTORY

### BUILDING 10 长兴岛



#### 厂房位置 Location

离恒力重工产业园 4公里



扫码观看实景VR



#### 厂区概况 Overview of the Plant Area

##### 适宜行业:

机械加工

土地使用权面积 **5.28万m<sup>2</sup>**

##### 具体范围:

塑料管材、塑料制品、五金商品等

建筑面积 **1.18万m<sup>2</sup>**



#### 厂房信息 Factory Building Information

##### 厂房: 共1栋

1号: 长128m, 宽72m, 高11m 建筑面积9216m<sup>2</sup>

##### 办公楼: 共1栋

3层 建筑面积2584m<sup>2</sup>

##### 配套:

厂房内配5吨吊车5台



#### 使用方式 Usages

出租 ■

出售 ■



# INDUSTRIAL FACTORY BUILDING



# 工业厂房 11

## INDUSTRIAL FACTORY

### BUILDING 11 长兴岛



#### 厂房位置 Location

离恒力重工产业园 3.8公里



扫码观看实景VR



#### 厂区概况 Overview of the Plant Area

##### 适宜行业:

机械加工零部件铸造  
土地使用权面积 5万m<sup>2</sup>

##### 具体范围:

机械加工、泵、阀门、管道等  
建筑面积 1.6万m<sup>2</sup>



#### 厂房信息 Factory Building Information

##### 厂房: 共1栋

1号: 长128m, 宽78m, 高16.2m 建筑面积9984m<sup>2</sup>

##### 办公楼: 共1栋

4层 建筑面积约3000m<sup>2</sup>

##### 宿舍: 共1栋

4层 建筑面积约3000m<sup>2</sup>

##### 配套:

厂区有空地, 可以建二期  
现配有630KVA 变电所一座  
吊车四部, 分别为75吨、30吨、16吨和10吨



#### 使用方式 Usages

出租 ■

出售 ■





# 工业厂房 12

## INDUSTRIAL FACTORY

### BUILDING 12 长兴岛



#### 厂房位置 Location

离恒力重工产业园 3.6公里



扫码观看实景VR



#### 厂区概况 Overview of the Plant Area

##### 适宜行业:

钢结构装备制造、木业、机械、仓储

##### 具体范围:

铁舾件、电舾件类如舷窗，门、风雨密舱口盖，拉手、踏步、直梯等

土地使用权面积 11.8万m<sup>2</sup>

建筑面积 5.09万m<sup>2</sup>



#### 厂房信息 Factory Building Information

##### 厂房: 共10栋

1号-7号: 长125.5m、宽25m、高13.5m 每栋建筑面积3137m<sup>2</sup>

8号-9号: 长100m、宽30m、高13.5m 每栋建筑面积3000m<sup>2</sup>

10号: 长60m、宽54m、高13.5m 建筑面积3240m<sup>2</sup>

##### 办公楼: 共1栋

4层 建筑面积3470m<sup>2</sup>

##### 宿舍: 共3栋

6/7层 建筑面积13375m<sup>2</sup> (内配备食堂、洗浴)

##### 配套:

每栋厂房配备20吨/30吨吊车; 可配电容量3200KVA;

厂区内配有库房及大型车库(3层),

厂区内有10000m<sup>2</sup>的堆料场



#### 使用方式 Usages

出租 ■

出售 ■





# 工业厂房 13

## INDUSTRIAL FACTORY

### BUILDING 13 长兴岛



#### 厂房位置 Location

离恒力重工产业园 5.3公里



扫码观看实景VR



#### 厂区概况 Overview of the Plant Area

##### 适宜行业:

港口机械加工及装备制造

土地使用权面积 **15.24万m<sup>2</sup>**

##### 具体范围:

船用辅机类、甲板机械系泊机械、起重机械如锚绞机、克令吊等

建筑面积 **5.1万m<sup>2</sup>**



#### 厂房信息 Factory Building Information

##### 厂房: 共4栋

1号: 长216m、宽120m、高12.5m 建筑面积25920m<sup>2</sup>

2号: 长87m、宽84m、高12m 建筑面积7308m<sup>2</sup>

3号: 长198m、宽44m、高12m 建筑面积8712m<sup>2</sup>

4号: 长96.2m、宽34.8m、高12m 建筑面积3347m<sup>2</sup>

##### 办公楼: 共1栋

5层 建筑面积10323m<sup>2</sup>

##### 宿舍: 共3栋

2层 建筑面积2500m<sup>2</sup>

##### 配套:

厂房内配备5吨、10吨、20吨吊车, 配备露天跨



#### 使用方式 Usages

出租 ■

出售 ■





# 工业厂房 14

## INDUSTRIAL FACTORY

### BUILDING 14 长兴岛



#### 厂房位置 Location

离恒力重工产业园 4.5公里



扫码观看实景VR



#### 厂区概况 Overview of the Plant Area

##### 适宜行业:

机械加工、涂料生产

##### 具体范围:

1. 仓库存储;
2. 舾装件类: 舱室岩棉板制作、绝缘保温材料的制作等;
3. 建筑涂料生产加工

土地使用权面积 **3.47万m<sup>2</sup>** 建筑面积 **2.7万m<sup>2</sup>**



#### 厂房信息 Factory Building Information

##### 厂房: 共6栋

- 1号: 长85.2m、宽36.4m、高10.8m 建筑面积3101m<sup>2</sup>
- 2号: 长85.2m、宽24.4m、高10.8m 建筑面积2078m<sup>2</sup>
- 3号: 长111.7m、宽36.4m、高10.8m 建筑面积4065m<sup>2</sup>
- 4号: 长75.2m、宽36.4m、高10.8m 建筑面积2737m<sup>2</sup>
- 5号: 长75.2m、宽24.4m、高10.8m 建筑面积1834m<sup>2</sup>
- 6号: 长46.3m、宽19.2m、高18.6m, 5层 建筑面4445m<sup>2</sup>

##### 办公楼: 共1栋

4层 建筑面积4820m<sup>2</sup>

##### 宿舍: 共3栋

5层 建筑面积3180m<sup>2</sup>



#### 使用方式 Usages

出租 ■

出售 ■





# 工业厂房 15

## INDUSTRIAL FACTORY

### BUILDING 15 长兴岛



#### 厂区概况 Overview of the Plant Area

##### 适宜行业:

特种材料加工

##### 具体范围:

环保设备的制作, 如VOSC废气治理设备、  
船用脱硫设备的生产制作

土地使用权面积 **2万m<sup>2</sup>**

建筑面积 **1.4万m<sup>2</sup>**

#### 厂房信息 Factory Building Information

##### 厂房: 共1栋

长100.8m、宽96m、高12.35m 建筑面积9676m<sup>2</sup>

##### 办公楼: 共1栋

4层 建筑面积4000m<sup>2</sup>

##### 配套:

厂房内可配备20吨吊车

#### 使用方式 Usages

出租 ■

出售 ■



#### 厂房位置 Location

离恒力重工产业园 **1.8公里**



扫码观看实景VR



# 工业厂房 16

## INDUSTRIAL FACTORY

### BUILDING 16 长兴岛



#### 厂房位置 Location

离恒力重工产业园 2公里



扫码观看实景VR



#### 厂区概况 Overview of the Plant Area

##### 适宜行业:

机械加工装备制造

土地使用权面积 **3万m<sup>2</sup>**

##### 具体范围:

1. 舾装件类: 大型舾装件如舱口盖、绑扎桥、导轨架、甲板立柱等;
2. 甲板机械类: 如克令吊、备件吊、机舱行车等

建筑面积 **2.3万m<sup>2</sup>**



#### 厂房信息 Factory Building Information

##### 厂房: 共4栋

1号-2号: 长90.6m、宽42m、高13.3m 每栋建筑面积3805m<sup>2</sup>

3号: 长60.6m、宽84m、高9m 建筑面积5090m<sup>2</sup>

4号: 长90.6m、宽13m、高13.3m 建筑面积1178m<sup>2</sup>

##### 办公楼: 共1栋

5层 建筑面积6000m<sup>2</sup>

##### 配套:

厂房吊车梁已安装, 起重重量50吨, 吊车未安装



#### 使用方式 Usages

出租 ■

出售 ■





# 工业厂房 17

## INDUSTRIAL FACTORY

### BUILDING 17 长兴岛



#### 厂房位置 Location

离恒力重工产业园 2.4公里



扫码观看实景VR



#### 厂区概况 Overview of the Plant Area

##### 适宜行业:

机械加工装备制造

土地使用权面积 **4.2万m<sup>2</sup>**

##### 具体范围:

柴油机及配套产品的机械加工, 如活塞、缸套、曲轴、连杆等

建筑面积 **2.64万m<sup>2</sup>**



#### 厂房信息 Factory Building Information

##### 厂房: 共5栋

1号: 长181.6m、宽48m、高19m 建筑面积8716m<sup>2</sup>

2号-3号: 长84m、宽36m、高16m 每栋建筑面积3024m<sup>2</sup>

4号-5号: 长72m、宽36米、高16m 建筑面积2592m<sup>2</sup>

##### 办公楼: 共1栋

3层 建筑面积1700m<sup>2</sup>

##### 宿舍: 共2栋

3层 每栋建筑面积1650m<sup>2</sup>

##### 配套:

1号厂房内配备高13.9米50吨吊车; 2号-5号厂房内配备高11.7米20吨吊车



#### 使用方式 Usages

出租 ■

出售 ■





# 工业厂房 18

## INDUSTRIAL FACTORY

### BUILDING 18 长兴岛



#### 厂房位置 Location

离恒力重工产业园 1.1公里



扫码观看实景VR



#### 厂区概况 Overview of the Plant Area

##### 适宜行业:

机械加工等重型装备制造

土地使用权面积 **7万m<sup>2</sup>**

##### 具体范围:

船舶配套钢结构制造, T型材, H型钢, 舾装件制作;  
船舶厨房器具制造

建筑面积 **1.2万m<sup>2</sup>**



#### 厂房信息 Factory Building Information

##### 厂房: 共1栋

长181m、宽42m、高16m 建筑面积7602m<sup>2</sup>

##### 办公楼: 共1栋

4层 建筑面积44114.8m<sup>2</sup>

##### 配套:

厂房双跨标准, 现有10吨起重设备7台



#### 使用方式 Usages

出租

出售





# 工业厂房 19

## INDUSTRIAL FACTORY

### BUILDING 19 长兴岛



#### 厂房位置 Location

离恒力重工产业园 4.7公里



扫码观看实景VR



#### 厂区概况 Overview of the Plant Area

##### 适宜行业:

船舶零部件加工铸造

##### 具体范围:

船舶分段制作、船舶管系制作、船舶舾装件制作、涂装工程、  
电器焊接件制作等

土地使用权面积 **3.19万m<sup>2</sup>** 建筑面积 **1.61万m<sup>2</sup>**



#### 厂房信息 Factory Building Information

##### 厂房: 共2栋

1号: 长131.58m、宽80.48m、高22.9m 建筑面积10589m<sup>2</sup>

2号: 长23.2m、宽40m、高15m 建筑面积928m<sup>2</sup> (可做仓库)

##### 办公楼: 共1栋

6层 建筑面积4039.1m<sup>2</sup>



#### 使用方式 Usages

出租

出售





# 工业厂房 20

## INDUSTRIAL FACTORY

### BUILDING 20 长兴岛



#### 厂房位置 Location

离恒力重工产业园 2.3公里



扫码观看实景VR



#### 厂区概况 Overview of the Plant Area

##### 适宜行业:

港口机械加工装备制造

土地使用权面积 **32.26万m<sup>2</sup>**

##### 具体范围:

船用辅机类、甲板机械系泊机械、  
起重机械如锚绞机、克令吊、备件吊，机舱行车等

建筑面积 **11.39万m<sup>2</sup>**



#### 厂房信息 Factory Building Information

##### 厂房: 共2栋

1号: 长262m、宽163.8m、高20.45m 建筑面积42915.6m<sup>2</sup>

2号: 长262m、宽186m、高19.6m 建筑面积48732m<sup>2</sup>

##### 办公楼: 共1栋

11层 15651.34m<sup>2</sup>

##### 宿舍: 共1栋

6层 6343.94m<sup>2</sup>

##### 配套:

厂房均配有吊车，承重300吨；

地面荷载400吨；

厂区配有收发室、门卫室合计288.71平方米



#### 使用方式 Usages

出租

出售





# 工业厂房 21

## INDUSTRIAL FACTORY

### BUILDING 21 长兴岛



#### 厂房位置 Location

离恒力重工产业园 2.3公里



扫码观看实景VR



#### 厂区概况 Overview of the Plant Area

##### 适宜行业:

港口机械加工装备制造等行业

土地使用权面积 **6万m<sup>2</sup>**

##### 具体范围:

船用辅机类、甲板机械系泊机械、  
起重机械如锚绞机、备件吊、机舱行车等。

建筑面积 **1.1m<sup>2</sup>**



#### 厂房信息 Factory Building Information

##### 厂房: 共1栋

1号: 长128米、宽68米, 建筑面积8704m<sup>2</sup>

##### 办公楼: 共1栋

4层 2540m<sup>2</sup>



#### 使用方式 Usages

出租

出售



# INDUSTRIAL FACTORY BUILDING



# DEVELOPMENT OF THE SHIPBUILDING INDUSTRY

## 产业支持政策 ——大连市

为推动我市船舶与海工装备产业高质量发展，打造全产业链生态，进一步提升产业核心竞争力，现制定如下支持政策：

- 1.鼓励船舶海工领域企业围绕“高端化、绿色化、智能化”谋划储备重大项目，争取中央预算内投资、超长期特别国债等国家政策性资金支持，推动船舶产业提质升级。
- 2.对船舶海工领域上年度认定的符合条件的国家级专精特新“小巨人”企业给予50万元奖励。
- 3.支持船舶与海工领域的制造业中小企业采用新技术、新工艺、新设备、新材料对现有设施、工艺条件等进行改造，提升传统产业水平和智能制造水平的项目，符合条件的予以支持。对上一年度项目设备、软件和技术投入（含融资租赁设备）投资额达到100万元及以上的项目，按照不超过投资总额的20%给予补助，最高200万元。
- 4.支持船舶海工科技创新平台建设。对符合条件的船舶海工领域市级以上科技创新平台，按照《大连市进一步支持科技创新若干政策措施》（大政发〔2024〕23号）有关规定执行。对新认定的市级新型研发机构，按照前三年实际研发投入不超过30%比例给予补助，最高300万元。
- 5.支持船舶海工领域科技成果本地转化。在连高校院所向企业转化科技成果，签订技术开发、技术转让、技术许可或作价投资合同，按照实际发生技术交易额或相关股权进行折算的金额给予高校院所最高8%奖励，单项最高不超过50万元。企业吸纳高校院所科技成果，签订技术开发、技术转让、技术许可或作价投资合同，按照实际发生技术交易额或相关股权进行折算的金额给予企业最高15%补助，单项最高不超过100万元。
- 6.支持关键核心技术攻关。鼓励企业、高等院校、科研机构聚焦船舶与海工装备产业领域关键技术攻关，积极承接国家重大科技攻关任务，对牵头承担国家科技重大专项和重点研发计划项目的企业，按照国拨经费到账并由承担单位实际使用金额给予最高20%、项目执行期内补助总额不超过1000万元。鼓励相关领域龙头企业开展核心技术研发，对市级“卡脖子”关键核心技术“揭榜挂帅”项目，按照项目实际自筹研发费用支出不超过30%给予补助，最高1000万元；对市级重点科技研发计划项目，按照项目研发经费投入额不超过30%给予补助，最高200万元。



- 7.鼓励船舶总装制造企业加强区域配套，将配套上下游企业纳入供应链管理、质量管理、标准管理，搭建供需对接平台，建立集中采购、长期采购机制，提升专业化协作和配套能力，形成稳定的船舶配套产业联合体。
- 8.鼓励船舶与海工领域配套企业投资我市，对设备类新增投资项目，按照项目新增投资给予一定比例补助；在投产后给予3年流动资金贷款贴息补助。
- 9.对从事船舶与海工装备相关生产经营的企业，租赁闲置厂房且租赁期较长的，结合对产业发展带动作用及市场需求，在租赁期内给予租金奖励；对购买或以兼并重组方式盘活闲置厂房，在投产后次年度一次性按照资产交易额一定比例给予竞买资产或股权投资奖励。
- 10.对引进船舶与海工装备产业配套项目的我市企业，由项目所在地政府给予企业奖励。对成功落地内资项目和外资项目，分别按照项目固定资产投资和实际到位注册资本金给予一定比例奖励。
- 11.鼓励各地区积极探索土地使用权入股相关政策，约定相应利润分配和股权退出机制，支持配套企业发展。
- 12.鼓励长兴岛经济区、旅顺口区、太平湾合作创新区、普兰店区等地区，制定出台具体政策措施支持本地区船舶海工配套产业发展。
- 13.围绕“项目跟着规划走，土地要素跟着项目走”原则，对船舶海工以及配套企业实行优先保障，相关项目合理用地需求由市级统筹保障新增建设用地计划指标，应保尽保。鼓励各地区按相应标准，提供满足承载力需要和配套条件的项目用地。





**14.**在优化航道资源、确保通航安全条件下，按照全市岸线资源统一规划要求，优先将岸线资源配置给大型船舶海工企业发展高技术船舶制造和高端海工装备制造项目。支持船舶总装企业泊位对外开放，协调口岸查验单位支持地方经济发展，推动解决历史遗留问题。

**15.**发挥政府引导母基金作用，研究设立船舶海工产业相关子基金，支持船舶海工产业发展。鼓励金融机构根据船舶行业特点创新产品服务，加大中长期贷款支持力度。组织银企合作对接活动，积极为船舶海工和配套企业融资创造有利条件。

**16.**鼓励引进国内外船舶海工领域人才，按照“兴连英才计划”，在安家落户、子女入学、健康管理等方面予以保障。对符合条件的船舶海工领域人才，购买配售型保障性住房的，放宽户籍、社保、家庭人均住房面积等限制条件，租住国房集团保障性租赁住房的，按照有关规定享受相关租金减免。

**17.**鼓励船舶海工企业面向新录用职工开展岗位技能培训、企业新型学徒制培训等多种形式职业培训，按规定给予最高6000元/人标准职业培训补贴。支持大连职业技术学院、大连技师学院等职业院校加强船舶工程技术、焊接加工、机电一体化等船舶海工特色专业建设，加强校企合作，探索建设校企实训基地。充分依托省内高校资源以产业融合共同体及博士后科研平台等方式，为船舶海工产业提供人才支持。

**18.**充分发挥市船舶与海洋工程装备产业发展工作专班作用，加强船舶海工产业组织领导，强化创新要素资源保障，市区联动、形成合力，积极协调解决产业发展、企业发展、重点项目建设中遇到的重大问题，推动船舶海工产业高质量发展。同一项目符合多项政策的，按照就高不重复原则进行支持。如遇国家、省市相关政策调整，以调整后的政策为准。





# DEVELOPMENT OF THE SHIPBUILDING INDUSTRY

## 产业支持政策 —— 长兴岛

为加快建设国内一流的船舶修造及海工装备制造基地，奋力打造“环渤海地区最强、全国造船能力首屈一指”的船舶修造及海工装备产业园，围绕大连长兴岛经济技术开发区“建设千亿级高端临海装备制造产业集群”目标，推进船舶总装、修理及海工装备制造产业提质升级，培育高质量发展新动能和新优势，结合我区发展实际，制定本实施意见。

### 1. 支持高端船舶修造、海工装备制造及配套项目落地

对于新投资建厂的船舶修造、海工装备制造及配套项目，结合总装和配套产业能级，按照项目设备类新增投资额一定比例给予奖励。

### 2. 鼓励船舶修造及海工装备制造配套企业健康发展

对新落户的船舶修造及海工装备制造配套企业，在投产后给予3年流动资金贷款贴息，贴息利率不超过同期中国人民银行发布的一年期贷款市场报价利率（LPR），单个项目贴息总额不超过1000万元。支持船舶修造及海工装备制造配套企业纳入大连市船舶修造及海工装备制造企业采购目录。

### 3. 鼓励盘活闲置资产

对于租用厂房开展船舶修造及海工装备制造产业相关生产经营活动的企业，结合项目对地方的带动作用及市场需求，在租赁期内可予以1年以上的租金奖励，奖励标准不超过0.4元/平/天。对于购买或兼并重组方式盘活闲置厂房的企业，在投产后次年年度一次性给予竞买资产或股权投资奖励，奖励额不超过该资产交易额的3.5%。（前期政策未兑现完毕的项目除外）

### 4. 支持新兴服务企业落户

加快招引、集聚一批龙头、高成长性船舶修造及海工装备制造企业，支持在我区设立总部或销售中心、结算中心、研发中心、人力资源中心等功能性总部。对符合上市企业迁移、总部企业、功能性机构支持条件的企业，分别给予迁移奖励和落户奖励，年度奖励最高不超过2000万元。

### 5. 支持外资企业项目落地

对符合国家《鼓励外商投资产业目录》项目企业，当年度实际到位外资100万美元~1000万美元（不含1000万美元），经认定给予进资额2%的奖励；当年实际到位外资金额达到1000万美元(含)至2000万美元、2000万美元(含)至1亿美元、1亿(含)美元以上的船舶修造及海工装备制造产业外商投资新项目和增资项目，经认定分别给予600万元、900万元、1200万元奖励。对新设立的船舶修造及海工装备制造产业跨国公司地区总部及总部机构，按其当年实际到位外资金额10%比例给予一次性开办奖励，最高不超过5000万元。对新设立的船舶修造及海工装备制造产业外资研发中心，按其当年实际到位外资金额10%比例给予一次性开办奖励，最高不超过2000万元。



### 6. 强化项目资源要素保障

对船舶修造及海工装备制造产业重大项目，加大项目土地要素保障力度，在符合规划的前提下，鼓励企业利用自有存量用地实施业态调整，确需涉及新增用地的，按照“要素跟随项目走”原则，新增建设用地指标由我区予以保障，不足部分向市级协调统筹。鼓励探索二三产业混合用地综合开发利用，提高部分用于研发、设计、检测等生产性服务设施比例，鼓励配套设施集中设置、共用共享。

### 7. 拓展项目招商引资渠道

鼓励船舶修造及海工装备制造产业链协同发展。支持“链主”企业通过委托外包、市场采购、投资合作等方式，招引领域上下游优质配套企业，对于成功落地内资项目，按照固定资产投资的0.5%给予奖励，单个项目奖励不超过500万元；对于成功落地的外资项目，按照实际到位注册资本金的1%给予奖励。

### 8. 支持现有企业增资扩产

鼓励船舶修造及海工装备制造产业存量企业通过提升产能、扩建厂房、更新设备等方式，加大技术改造投资和设备投资力度。采取贷款贴息或直接奖励方式，对新建和技术改造项目给予支持。优先使用贷款贴息支持，按实际获得金融机构贷款额进行贴息补助，补助比例不超过同期中国人民银行发布的一年期贷款市场报价利率（LPR），单个项目支持额度最高1000万元。采取直接奖励方式的工业固投技改类项目，奖励比例原则上不超过项目建设相关投资额的5%，奖励上限1000万元。

### 9. 支持企业提升产业能级

对首次入选世界500强、中国500强、中国制造业企业500强等称号的船舶修造及海工装备制造企业，以及相关配套企业分档给予不超过3000万元奖励。支持企业申报国家高新技术企业、瞪羚企业、专精特新企业、独角兽培育企业，按有关规定予以奖励。





### 10. 增强企业自主创新能力

对“卡脖子”关键核心技术“揭榜挂帅”船舶修造及海工装备制造企业，采取“事前与事后相结合”的补助方式给予支持，按照企业实际自筹研发费用支出不超过30%比例，给予最高1000万元补助。

### 11. 加快创新服务平台建设

以提升船舶修造及海工装备制造企业自主创新能力和核心竞争力为目标，开展应用基础研究，储备核心技术成果。对获批组建的辽宁实验室，第一年安排1亿元启动资金支持，之后年度，根据实验室的年度工作任务、上年度考核、资金使用及建设发展情况，给予每年最高1亿元的补助资金支持。

对获批组建的大连实验室，第一年安排5000万元启动资金支持，之后年度，根据实验室的年度工作任务、上年度考核、资金使用及建设发展情况，给予每年最高5000万元的补助资金支持。

鼓励船舶修造及海工装备制造企业创业孵化载体建设。被认定为国家级、省级科技企业孵化器或加速器的，分别给予50万元、30万元奖励；当年备案为国家级、省级众创空间等科技创业服务平台的，分别给予30万元、20万元奖励；当年获得国家专业化众创空间备案示范的，给予50万元奖励。

### 12. 鼓励加大工业设计投入

支持船舶修造及海工装备制造企业设立独立的工业设计中心和对外委托工业设计服务，对于认定为国家级、省级和市级工业设计中心以及委托工业设计服务项目，均给予市级支持资金的1:1配套支持。

### 13. 加强重点产业金融支持

支持国有资本引导带动社会资本参与设立重点产业投资基金。针对高成长性的优质船舶修造及海工装备制造企业，通过股权投资、阶段性持有、适时退出的方式进行产业投资。

### 14. 强化人才培养引强

对于新吸纳就业的船舶修造及海工装备制造产业紧缺外籍人才，按照用人单位实际支付税前年薪的一定比例给予奖励。税前年薪在50万元(含)以上、80万元以下的，按年薪的40%奖励；税前年薪在80万元(含)以上的，按年薪的50%奖励。每人每年奖励不超过50万元，奖励3年。

对于新吸纳就业的船舶修造及海工装备制造产业紧缺国内人才，按照博士生、毕业2年内的双一流高校全日制硕士和本科生分别享受每人每月3000元、2000元和1000元奖励，奖励3年。

已享受大连市引进高层次人才安家费政策和本地高层次人才津贴政策的我区高层次人才，在大连市标准基础上增加20%发放。

对认定“带土移植”引进的团队，最高不超过100万元。对认定杰出青年、优秀青年、青年科技之星，每人分别享受最高不超过50万元、15万元、5万元的奖励。对遴选出的外籍优秀人才，给予每人每年最高50万元奖励。

对符合重点支持方向的企业员工、股东(持股比例10%以上)，政策实施期间在我区购买新建商品房的，按照500元/平方米给予奖励。

### 15. 推动绿色制造体系建设

以“免申即享”方式，鼓励船舶修造及海工装备制造企业争创国家级智能工厂，对新获评的，给予一次性奖励100万元。对新获评“国家级绿色工厂、绿色供应链管理企业、工业产品绿色设计示范企业”的企业，给予一次性奖励50万元。

### 16. 鼓励企业开展碳排放管理

鼓励相关船舶修造及海工装备制造企业制定高于国家标准、行业标准的绿色低碳企业标准，对主导制(修)订相关国际标准、国家标准、行业标准的企业和机构，分别给予最高100万元、50万元和20万元的一次性奖励。

以上政策举措执行期间，如遇国家、省、市有关政策及规定调整，本措施进行相应调整。同时符合国家、省和市相关政策规定的，按照“从高不重复”的原则予以支持。

